



Revi Nord A/S

Håndværkervej 8^{1mf} · 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 22 77 · Fax 98 12 44 77
E-mail: aalborg@revi-nord.dk

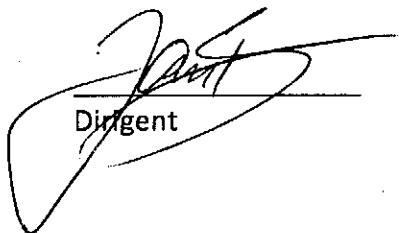
*Andelsboligforeningen Støberiet
Henning Smiths Vej 11-13
9000 Aalborg*

Cvr. nr. 29 88 87 01

*ÅRSRAPPORT 2013
1. januar – 31. december*

(9. Regnskabsår)

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den ¹⁵3 2014



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendte regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	9
Balance	11
Noter	13
Nøgleoplysninger	15
Bestyrelsens forslag til budget for 2014	17

Andelsboligforeningen
Støberiet

FORENINGSOPLYSNINGER

Andelsforeningen Støberiet
Henning Smiths Vej 11 – 13
9000 Aalborg
Aalborg Ladegård, Aalborg jorder matr. nr. 3 DI
Cvr. nr. 29 88 87 01

Bestyrelse

Søren Andersen, formand
Jytta V. Jensen, næstformand
Rasmus Gregersen, sekretær
Lone Jensen
Susanne Færch
Henrik Christiansen
Gunnar Quist Hansen

Administrator

Revi Nord A/S
Håndværkervej 8, 1
9000 Aalborg

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede bestyrelse har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Støberiet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

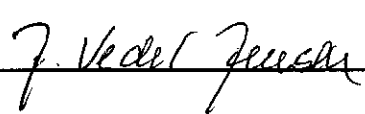
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af forenings aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

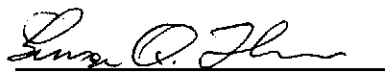
Der er for regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

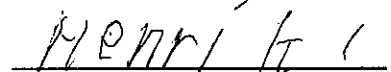
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / - 2014
Bestyrelsen:


Formand

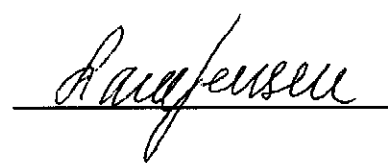












DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Støberiet

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Støberiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt vedtægterne. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejl-information.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

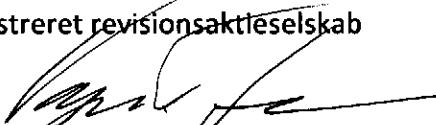
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Aalborg, den 12. februar 2014
Revi Nord A/S
Registreret revisionsaktieselskab



Vagn T. Larsen
Registreret revisor

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Støberiet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysninger om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk.8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5 stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "hensættelse til vedligeholdelse", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "dispositionsfond" er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurs-tab, indeksregulering vedrørende indekslån mv.).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overførte resultater" indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Prioritets gæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtigelser

Øvrige gældsforpligtigelser værdiansættes til nominel værdi.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 5. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14 stk. A, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2013

	2013	Budget 2013 (ej revideret)	2012
BOLIGBIDRAG:			
Boligafgifter	2.843.875	2.843.876	2.709.950
Indbetalinger til vedligeholdelse	150.000	150.000	80.000
Indbetalinger vedr. uforudsete omkostninger	66.667	66.667	0
Prioritetsrenter	- 2.543.309	- 2.642.000	- 2.576.440
Renter, bank	- 3.939	- 5.500	- 5.062
Ejendomsskat	- 56.372	- 56.372	- 52.696
El	- 106.183	- 65.000	- 62.632
Forsikring	- 50.244	- 50.000	- 48.657
Vedligeholdelse	- 46.238	- 25.000	- 25.370
Reparation elevator	- 10.534	- 25.000	- 81.742
Dividende HP Gruppen	0	0	12.485
Hensættelse til uforudsete omkostninger	- 66.667	- 66.667	0
Hensat til vedligeholdelse	<u>- 150.000</u>	<u>- 150.000</u>	<u>- 16.687</u>
BOLIGBIDRAG I ALT	<u>27.056</u>	<u>- 24.996</u>	<u>14.891</u>
FÆLLESUDGIFTER:			
Aconto indbetalinger	273.000	273.000	262.334
Indtægter vedr. arbejdsdag	8.400	0	3.750
Handelsgebyr	44.000	0	28.500
Indtægter venteliste	0	0	300
Erstatnings p-licenser	450	0	0
Renovation	- 98.294	- 103.000	- 98.573
Abonnement, elevator	- 7.480	- 10.000	- 9.715
Rengøring	- 3.445	- 9.500	- 9.020
Fællesarealer i øvrigt	- 559	0	0
Vicevært	- 50.000	- 48.000	- 45.000
Transport, fortsættes næste side	166.072	102.500	132.576

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2013

	2013	Budget 2013 (ej revideret)	2012
Transport fra forrige side	166.072	102.500	132.576
Administration:			
Kontorhold	- 2.576	- 2.000	- 1.762
Telefonabonnement elevatorer	- 3.983	- 4.500	- 4.041
Telefongodtgørelse bestyrelsen	- 6.000	- 6.000	- 6.000
Møder og generalforsamling	- 6.110	- 9.000	- 9.440
Blomster og gaver	- 165	- 500	- 175
Kontingenter	- 9.760	- 10.000	- 9.949
Kursus	- 770	0	0
Revision	- 5.000	- 5.000	- 5.000
Administration	- 31.875	- 31.875	- 31.875
Handelsomkostninger, administrator	- 23.000	0	- 14.000
Varmekontrol	- 1.577	0	0
Advokat	0	0	- 5.000
Konsulentbistand, Kinnerup	- 36.319	0	0
PBS, gebyrer	- 5.501	- 6.000	- 5.404
Revisionsdifferencer	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT	<u>33.440</u>	<u>27.625</u>	<u>- 41.806</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>60.496</u>	<u>2.629</u>	<u>- 26.915</u>
Resultatdisponering:			
Overført til "overført resultater"	<u>60.496</u>	<u>0</u>	<u>- 26.915</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2012</u>
Ejendom:		
Anskaffelsessum 1/1-2013		
(Ejendomsværdi 1/10 2012 kr. 67.000.000)	<u>69.897.000</u>	<u>69.897.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>69.897.000</u>	<u>69.897.000</u>
Tilgodehavende:		
Forudbetalinger	998	993
Aconto varmebetalinger	103.688	94.969
Aconto vandbetalinger	<u>70.431</u>	<u>65.029</u>
I alt	<u>175.117</u>	<u>160.991</u>
Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	2.253	2.253
Nordea Bank 5907508937	<u>3.564.848</u>	<u>3.026.491</u>
I alt	<u>3.567.101</u>	<u>3.028.744</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.6742.218</u>	<u>3.189.735</u>
AKTIVER I ALT	<u>73.639.218</u>	<u>73.086.735</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2012</u>
1.	Indskud	13.982.000 13.982.000
2.	Overførte resultater	2.269.160 2.208.664
	Henlæggelse til uforudsete omkostninger	<u>66.667</u> <u>0</u>
		<u>16.317.827</u> <u>16.190.664</u>
	Andre reserver:	
3.	Hensat til vedligeholdelse	<u>301.685</u> <u>151.685</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>16.619.512</u> <u>16.342.349</u>
4.	Nordea Kredit	52.880.000 52.880.000
	Nordea Bank	<u>3.579.081</u> <u>3.573.647</u>
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>56.459.081</u> <u>56.453.647</u>
	Skyldige omkostninger	16.330 107.738
	Mellemregning handler	354.469 0
	Vinduespolering, lejligheder	1.950 0
	Aconto indbetalinger vand	62.500 62.750
	Aconto indbetalinger varme	<u>125.376</u> <u>120.500</u>
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>560.625</u> <u>290.738</u>
	GÆLD I ALT	<u>57.019.706</u> <u>56.744.385</u>
	PASSIVER I ALT	<u>73.639.218</u> <u>73.086.735</u>
5.	BEREGNING AF VÆRDI PÅ ANDELE	
6.	EVENTUALFORPLIGTIGELSER	

NOTER

1.	INDSKUD:	
	2 andele á 206.000	412.000
	6 andele á 220.000	1.320.000
	2 andele á 242.000	484.000
	2 andele á 244.000	488.000
	1 andel á 251.000	251.000
	6 andele á 258.000	1.548.000
	6 andele á 260.000	1.560.000
	3 andele á 268.000	804.000
	1 andel á 283.000	283.000
	1 andel á 284.000	284.000
	1 andel á 286.000	286.000
	1 andel á 287.000	287.000
	3 andele á 301.000	903.000
	3 andele á 303.000	909.000
	3 andele á 304.000	912.000
	3 andele á 307.000	921.000
	1 andel á 315.000	315.000
	1 andel á 353.000	353.000
	1 andel á 369.000	369.000
	1 andel á 423.000	423.000
	1 andel á 429.000	429.000
	1 andel á 441.000	<u>441.000</u>
		<u>13.982.000</u>
2.	OVERFØRTE RESULTATER	
	Saldo pr. 1/1 2013	2.208.664
	Årets resultat	<u>60.496</u>
		<u>2.269.160</u>
3.	HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOJDELSE:	
	Henlagt til vedligeholdelse primo	151.685
	Henlagt i året	150.000
	Anvendt i året	<u>0</u>
	I alt hensat til senere vedligeholdelse	<u>301.685</u>

NOTER

4. PRIORITETSGÆLD:

Obligationslån Nordea Kredit med fast swaprente på 4,27 % frem til 1/10 2016. Hovedstol kr. 52.880.000, lånet er afdragsfrit frem til 1/10 2016.

Markedsværdien af swap pr. 31/12 2013 er negativ med kr.5.326.807. (Værdien pr. 31/12 2012 udgjorde kr. 7.466.839).

Ved indfrielse af gælden den 31/12 2013 udgør obligationsgælden kr. 58.206.807. (Gælden pr. 31/12 2012 udgjorde kr. 60.346.839).

5. BEREGNING AF VÆRDI PÅ ANDELE:

I henhold til vedtægternes § 14 og lov om Andelsboligforeninger § 5 stk. 2 er hver andels værdi fastsat til:

Værdi af andelsbeviser efter anskaffelsessum:

Egenkapital ifølge balance	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Værdi pr. indskudt andelskrone (16.317.827 : 13.982.000)	<u>1,16706</u>	<u>1,15796</u>

6. EVENTUALFORPLIGTIGELSER:

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtigelser med deres indskud. Andels-haverne hæfter pro rata for mellemværende med Nordea.

NØGLEOPLYSNINGER

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	31.12.2013
--	------------

B		Antal	BBR areal m2
B1	Andelsboliger	50 stk.	4.702 m2
B2	Erhvervsandele	-	-
B3	Boliglejemål	-	-
B4	Erhvervslejemål	-	-
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	-	-
B6	I alt	50 stk.	4.702 m2

C	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	

D		
D1	Foreningen stiftelsesår	År 2005
D2	Ejendommens opførelsesår	År 2005

E		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?	X	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	Pengeinstitut- og kreditforeningslån er personligt og pro rata efter andel i formuen	

F	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		
			Kr.	Gennemsnit kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		69.897.000	14.865
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		301.685	64
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			0,4 %

NØGLEOPLYSNINGER

G		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2 Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed		Gennemsnit kr. pr. andels-m2 pr. år	
H			
H1	Boligafgift	605	
H2	Erhvervslejeindtægter	-	
H3	Boliglejeindtægter	-	

J		Forrige år	Sidste år	I år
J1	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	2	-6	13

K		Gennemsnit kr. pr. andels-m2
K1	Andelsværdi	14.865
K2	Gæld – omsætningsaktiver	11.345
K3	Teknisk andelsværdi	26.210

3 Byggeteknik og vedligeholdelse		Gennemsnit kr. pr. m ²		
M		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gennemsnit kr. pr. m ²)	0	5	10
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gennemsnit kr. pr. m ²)	0	0	0
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)	0	5	10

4 Finansielle forhold		%	
P			
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	18	

R		Forrige år	Sidste år	I år
R1	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	0	0	0

BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2014

	<u>Realiseret 2013</u>	<u>Forslag</u>	<u>Vedtaget</u>
BOLIGBIDRAG:			
Boligafgifter	2.843.875	2.832.056	
Indbetalinger til vedligeholdelse	150.000	150.000	
Indbetalinger vedr. uforudsete omkostninger	66.667	33.333	
Prioritetsrenter	- 2.543.309	- 2.575.000	
Renter, bank	- 3.939	- 5.000	
Ejendomsskat	- 56.372	- 59.870	
El	- 106.183	- 100.000	
Forsikring	- 50.244	- 52.000	
Vedligeholdelse	- 46.238	- 25.000	
Reparation elevator	- 10.534	- 15.000	
Hensættelse til uforudsete omkostninger	- 66.667	- 33.333	
Hensat til vedligeholdelse	- 150.000	- 150.000	
BOLIGBIDRAG I ALT	<u>27.056</u>	<u>186</u>	
FÆLLESUDGIFTER:			
Aconto indbetalinger	273.000	246.000	
Indtægter vedr. arbejdsdag	8.400	0	
Handelsgebyr	44.000	0	
Erstatnings p-licenser	450	0	
Renovation	- 98.294	- 100.000	
Abonnement, elevator	- 7.480	- 10.000	
Rengøring	- 3.445	- 4.000	
Fællesarealer i øvrigt	- 559	0	
Vicevært	- 50.000	- 50.000	
Administration:			
Kontorhold	- 2.576	- 3.000	
Telefonabonnement elevatorer	- 3.983	- 4.200	
Telefongodtgørelse bestyrelsen	- 6.000	- 6.000	
Møder og generalforsamling	- 6.110	- 7.000	
Blomster og gaver	- 165	- 500	
Kontingenter	- 9.760	- 10.000	
Kursus	- 770	0	
Revision	- 5.000	- 5.000	
Administration	- 31.875	- 34.375	
Handelsomkostninger, administrator	- 23.000	0	
Varmekontrol	- 1.577	0	
Konsulentbistand, Kinnerup	- 36.319	0	
PBS, gebyrer	- 5.501	- 6.000	
Revisionsdifferencer	<u>4</u>	<u>0</u>	
FÆLLESUDGIFTER I ALT	<u>33.440</u>	<u>5.925</u>	
BUDGETTERET RESULTAT	<u>60.496</u>	<u>6.111</u>	

**BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2014**

Der budgetteres med en nedsættelse af boligafgifterne pr. 1. maj 2014, samlet budgetteret nedsættelse kr. 118.455, nedsættelsen fordeles iht. oprindelige indskud.

Der budgetteres endvidere med en nedsættelse af fællesudgifterne fra kr.450 til kr. 390 pr. andel pr. måned fra den 1. maj 2014.