

## Orientering om Andelsboligforeningen Støberiets lån.

Foreningen har to realkreditlån, et renteloft og en Nordea Prioritet. Nedenfor finder du en detaljeret beskrivelse af disse:

- Nordea Prioritet på 500.000 DKK. Prioriteten er afdragsfri og har en restløbetid på 12 år og 8 mdr. Ved udløb forventes prioriteten indfriet. Nordea Prioriteten har både en indlånskonto og en kredit. Foreningen betaler en variabel rente p.t. på 4,60% p.a. på kreditten. Foreningen får altid samme rente på Nordea Prioritet indlånskontoen, som foreningen betaler på kreditten. Samme rentesats er gældende op til et indestående på 500.000 DKK.
  - Et fastforrentede realkreditlån med oprindelig hovedstol på 10.615.000 DKK. Lånet har en restløbetid på 29 år og 8 mdr. Rentesatsen på lånet er fast i hele lånets løbetid. Renten er på 3% p.a. Lånet er et konverterbart lån. Det vil sige, at lånet kan opsiges til kurs 100 fire gange om året – to måneder før en termin.
  - Cibor6 GREEN\* realkreditlån på 40.000.000 DKK. Lånet er med 30 års løbetid og indledende 10 års afdragsfrihed. Restløbetiden er 29 år og 8 mdr. Når afdragsfriheden udløber, forventes lånet omlagt til nyt Cibor6 Green realkreditlån med 30 års løbetid og indledende 10 års afdragsfrihed. Lånet har en variabel rente, der fastsættes hvert år den 1.1 og 1.7.
  - Tilknyttet ovenstående Cibor6 Green Realkreditlån har foreningen et renteloft. Renteloftet har et fast renteloft på 1,25%. Renteloftet fungerer som en forsikring og er gældende frem til 30.12.2031. Foreningen opnår ved renteloftsforsikringen, at have et loft på, hvor meget Cibor6 renten på Cibor6 Green realkreditlånet må stige til. Cibor6 renten kan således i perioden 30.6.2022 til 30.12.2031 ikke stige til mere end 1,25% p.a. Såfremt Cibor6 renten er under 1,25%, da betaler foreningen den aktuelle lavere cibor6 rente. Den årlige forsikringspræmie for at have renteloftet udgør 1,345% p.a., og betales i hele perioden fra 30.6.2022 til 30.12.2031. Foreningens maksimalrente ved renteloftet er således 2,595% opgjort ved: 1,25% p.a. (renteloftet) + 1,345% p.a. (forsikringspræmie). Når renteloftet udløber, forventes et nyt renteloft etableret.
  - Foreningen betaler ved begge realkreditlån (det fastforrentede realkreditlån og Cibor6 Green realkreditlån) en variabel bidragssats, der skal tillægges ovennævnte rentesatser. Aktuelt betales en variabel bidragssats på 0,30% p.a.
- \* Cibor6 Green realkreditlån. Dette er et grønt realkreditlån. Andelsboligforeningens ejendom opfylder betingelserne for at opnå et grønt realkreditlån. Dette er gældende for ejendomme med et opdateret energimærke, der minimum er klassificeret B. Grønne ejendomme er særligt kendetegnede ved at have et lavt CO<sub>2</sub> forbrug. Generelle betingelser for grøn finansiering kan ses på dette [link](#).