

Andelsboligforeningen Støberiet, generalforsamling 2012

1. Valg af dirigent

Chris Mark er valgt som dirigent. Han konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig jf. foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Søren Andersen fortæller, at foreningen har valgt at skifte elevatorfirma. Den nye samarbejdspartner vil desuden foretage eftersyn af ventilation.

Sagen mod HP Gruppen. Der er nu udtaget stævning, og vi afventer nu sagens udvikling. Vores forsikringsselskab stiller 125.000 kr. til rådighed i forbindelse med retssagen.

Arbejdsdag og sommerfest er to gode og faste holdepunkter i foreningen.

Grøn energi. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at opsætte solcelleanlæg, men pt. er tilbagebetalingstiden for lang. Der arbejdes videre på området, og Søren efterlyser i den forbindelse dygtige håndværkere til bestyrelse og bygningsudvalg.

Papir-/papcontainer. Alt skal rykkes i stykker, så der ikke er noget, der sidder fast. Husholdningsaffald skal i molokken.

Tre vinduer er sprunget på grund af frostskafer. Det indskræpes, at vi skal passe på at sætte stearinlys helt op mod ruden, når det er koldt om vinteren.

Økonomi. Cirka hver tredje måned modtager vi nyt fra Nordea, som opdaterer os i forhold til vores muligheder. I foreningen er der pt. stemning for ikke at gøre noget, så vi kan komme af med vores swap-lån.

Salget af lejligheder går igen bedre. Vi oplever, at liggetiderne bliver kortere. Det overvejes at ændre salgsprocedure, så enkeltpersoner ikke skal stå med ansvaret. Vores revisor har givet et tilbud om at overtage arbejdet. Dette tages op på næste bestyrelsesmøde.

3. Forelæggelse af årsregnskab, værdifastsættelse samt godkendelse

Vagn T. Larsen fremlægger regnskab på vegne af ReviNord. Årets resultat er 11.284,-, hvilket er en smule lavere end budgetteret. I den forbindelse nævnes det, at der er hensat 80.000,- til vedligeholdelse mod budgetteret 40.000,-.

Disponering af overskuddet på 11.284,-. Det føres videre til næste år.

Værdifastsættelse. Anskaffelsessummen bruges også det kommende år.

Regnskabet godkendes.

4. Forelæggelse drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt eventuel ændring af boligafgift

Vagn T. Larsen fremlægger budget på vegne af ReviNord. I forhold til boligbidrag ligner budgettet til forveksling det realiserede for 2011.

I forhold til fællesudgifterne er der indlagt en stigning fra 229.002 kr. i 2011 til 262.334 kr. i 2012.

Budgettet er godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

Husregler. Der er kommet så mange nye til, som ikke har fået udleveret husregler. Det er derfor på tide at minde om, at beboerne skal orientere sig om de regler, der til enhver tid er gældende i foreningen. De kan hentes på foreningens hjemmeside eller rekvireres hos bestyrelse. Vagn T. Larsen oplyser, at ReviNord udleverer et eksemplar ved alle handler.

Hoveddør i nummer 11 er et konstant problem. Søren Andersen påpeger, at vi tidligere har vedtaget ikke at gøre noget, fordi dørene indgår i sagen mod HP Gruppen. Der stilles et forslag om, at hvis dørene fortsat ikke virker, skal der investeres i nye. Arne indvender, at en holdbar løsning i aluminium vil koste 22-25.000 kr. pr. opgang. Flertallet stemmer imod.

Opsparing til vedligehold. Det foreslås, at vi øger opsparingen pr. lejlighed. Det pointeres, at vi i 2012 i forvejen hensætter 80.000,-. Forslaget går på, at vi øger til 120.000,-. Dette nedstemmes.

Det foreslås, at vi får udarbejdet en forståelig og letlæselig manual til installationerne i teknikskabe. Mogens påtager sig opgaven.

6. Valg til bestyrelse

På valg er formand (Søren – vælges selvstændigt), tre bestyrelsesmedlemmer (Rasmus, Susanne og Lone – alle modtager genvalg uden modkandidater). Desuden skal der vælges to suppleanter (Henrik genvælges, Mogens nyvælges).

7. Valg af revisor

Genvalg til ReviNord.

8. Eventuelt

Der bliver spurgt til, om det er nødvendigt, at det udvendige lys er tændt hele natten. Søren Andersen oplyser, at dette er lovpligtigt jf. Bygningsreglementet.

Sommerfest 2012 planlægges til august (indtil videre arbejdes ud fra 18/8). Det spørges, om der kan bevilliges midler til indkøb af et mindre festtelt. Monica laver research og tager sagen op med bestyrelsen senere på foråret.

Arbejdsdagen ligger i år den 12. maj.

Det foreslås, at stævningskrivelsen fjernes fra info-skabene – det er ikke god reklame for foreningen. Søren sørger for dette.