



Revi Nord A/s

Håndværkervej 8^{1mf} · 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 22 77 · Fax 98 12 44 77
E-mail: aalborg@revi-nord.dk

**Andelsboligforeningen Støberiet
Henning Smiths Vej 11-13
9000 Aalborg**

Cvr. nr. 29 88 87 01

**ÅRSRAPPORT 2014
1. januar – 31. december**

(10. Regnskabsår)

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den ^{24/12}2015

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendte regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	9
Balance	11
Noter	13
Nøgleoplysninger	16
Bestyrelsens forslag til budget for 2015	18

*Andelsboligforeningen
Støberiet*

FORENINGSOPLYSNINGER

Andelsforeningen Støberiet
Henning Smiths Vej 11 – 13
9000 Aalborg
Aalborg Ladegård, Aalborg jorder matr. nr. 3 DI
Cvr. nr. 29 88 87 01

Bestyrelse

Søren Andersen, formand
Jytta Vedel Jensen, næstformand
Rasmus Gregersen, sekretær
Helene Kjellberg
Susanne Færch
Henrik Christiansen
Gunnar Quist Hansen

Administrator

Revi Nord A/S
Håndværkervej 8, 1
9000 Aalborg

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede bestyrelse har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Støberiet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af forenings aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Der er for regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Aalborg, den 2/11 - 2015
Bestyrelsen:



Søren Andersen
Formand



Jytta Vedel Jensen



Rasmus Gregersen



Helene Kjellberg



Susanne Færch



Henrik Christiansen



Gunnar Quist Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Støberiet

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Støberiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt vedtægterne. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5 stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejl-information.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Aalborg, den 21. januar 2015
Revi Nord A/S
Registreret revisionsaktieselskab



Vagn T. Larsen
Registreret revisor

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Støberiet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysninger om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk.8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5 stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "hensættelse til vedligeholdelse", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "dispositionsfond" er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurs- tab, indeksregulering vedrørende indekslån mv.).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overførte resultater" indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Prioritets gæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtigelser

Øvrige gældsforpligtigelser værdiansættes til nominal værdi.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 5. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14 stk. A, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2014

	2014	Budget 2014 (ei revideret)	2013
BOLIGBIDRAG:			
Boligafgifter	2.832.056	2.832.056	2.843.875
Indbetalinger til vedligeholdelse	150.001	150.000	150.000
Indbetalinger vedr. uforudsete omkostninger	33.333	33.333	66.667
Prioritetsrenter	- 2.512.200	- 2.575.000	- 2.543.309
Renter, bank	- 35	- 5.000	- 3.939
Ejendomsskat	- 59.870	- 59.870	- 56.372
El	- 101.591	- 100.000	- 106.183
Forsikring	- 51.019	- 52.000	- 50.244
Vedligeholdelse	- 72.818	- 25.000	- 46.238
Reparation elevator	- 39.950	- 15.000	- 10.534
Hensættelse til uforudsete omkostninger	- 33.333	- 33.333	- 66.667
Hensat til vedligeholdelse	<u>- 150.001</u>	<u>- 150.000</u>	<u>- 150.000</u>
BOLIGBIDRAG I ALT	<u>- 5.427</u>	<u>186</u>	<u>27.056</u>
FÆLLESUDGIFTER:			
Aconto indbetalinger	246.000	246.000	273.000
Indtægter vedr. arbejdsdag	3.600	0	8.400
Handelsgebyr	22.000	0	21.000
Indtægter venteliste	200	0	0
Erstatnings p-licenser	200	0	450
Renovation	- 88.643	- 100.000	- 98.294
Abonnement, elevator	- 7.641	- 10.000	- 7.480
Rengøring	- 3.113	- 4.000	- 3.445
Fællesarealer i øvrigt	- 591	0	- 559
Vicevært	- 45.000	- 50.000	- 50.000
Transport, fortsættes næste side	127.012	82.000	143.072

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2014

	2014	Budget 2014 (ei revideret)	2013
Transport fra forrige side	127.012	82.000	143.072
Administration:			
Kontorhold	- 1.684	- 3.000	- 2.576
Telefonabonnement elevatorer	- 3.915	- 4.200	- 3.983
Godtgørelse bestyrelsen	- 6.000	- 6.000	- 6.000
Møder og generalforsamling	- 5.334	- 7.000	- 6.110
Blomster og gaver	- 250	- 500	- 165
Kontingenter	- 9.964	- 10.000	- 9.760
Kursus	- 770	0	- 770
Revision	- 5.000	- 5.000	- 5.000
Administration	- 34.375	- 34.375	- 31.875
Varmekontrol	- 1.632	0	- 1.577
Konsulentbistand, Kinnerup	0	0	- 36.319
PBS, gebyrer	- 5.585	- 6.000	- 5.501
Revisionsdifferencer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT	<u>52.503</u>	<u>5.925</u>	<u>33.440</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>47.076</u>	<u>6.111</u>	<u>60.496</u>
Resultatdisponering:			
Overført til "overført resultater"	<u>47.076</u>	<u>6.111</u>	<u>60.496</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2013</u>
Ejendom:		
Anskaffelsessum 1/1-2014 (Ejendomsværdi 1/10 2013 kr. 67.000.000)	<u>69.897.000</u>	<u>69.897.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>69.897.000</u>	<u>69.897.000</u>
Tilgodehavende:		
Forudbetalinger	995	998
Aconto varmebetalinger	94.250	103.688
Aconto vandbetalinger	<u>69.014</u>	<u>70.431</u>
I alt	<u>164.259</u>	<u>175.117</u>
Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	2.253	2.253
Nordea Bank 5907508937	<u>3.544.675</u>	<u>3.564.848</u>
I alt	<u>3.546.928</u>	<u>3.567.101</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.711.187</u>	<u>3.742.218</u>
AKTIVER I ALT	<u>73.608.187</u>	<u>73.639.218</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2013</u>
1. Indskud	13.982.000	13.982.000
2. Overførte resultater	2.316.236	2.269.160
Henlæggelse til uforudsete omkostninger	<u>100.000</u>	<u>66.667</u>
	<u>16.398.236</u>	<u>16.317.827</u>
Andre reserver:		
3. Hensat til vedligeholdelse	<u>451.686</u>	<u>301.685</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>16.849.922</u>	<u>16.619.512</u>
4. Nordea Kredit	52.880.000	52.880.000
Nordea Bank	<u>3.579.528</u>	<u>3.579.081</u>
LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>56.459.528</u>	<u>56.459.081</u>
Skyldige omkostninger	55.522	16.330
Forudbetalte boligafgifter	4.945	0
Mellemregning handler	50.000	354.469
Vinduespolering, lejligheder	2.070	1.950
Aconto indbetalinger vand	63.750	62.500
Aconto indbetalinger varme	<u>122.450</u>	<u>125.376</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>298.737</u>	<u>560.625</u>
GÆLD I ALT	<u>56.758.265</u>	<u>57.019.706</u>
PASSIVER I ALT	<u>73.608.187</u>	<u>73.639.218</u>
5. EVENTUALFORPLIGTIGELSER		
6. BEREGNING AF VÆRDI PÅ ANDELE		

NOTER

1. INDSKUD:	
2 andele á 206.000	412.000
6 andele á 220.000	1.320.000
2 andele á 242.000	484.000
2 andele á 244.000	488.000
1 andel á 251.000	251.000
6 andele á 258.000	1.548.000
6 andele á 260.000	1.560.000
3 andele á 268.000	804.000
1 andel á 283.000	283.000
1 andel á 284.000	284.000
1 andel á 286.000	286.000
1 andel á 287.000	287.000
3 andele á 301.000	903.000
3 andele á 303.000	909.000
3 andele á 304.000	912.000
3 andele á 307.000	921.000
1 andel á 315.000	315.000
1 andel á 353.000	353.000
1 andel á 369.000	369.000
1 andel á 423.000	423.000
1 andel á 429.000	429.000
1 andel á 441.000	<u>441.000</u>
	<u>13.982.000</u>
2. OVERFØRTE RESULTATER	
Saldo pr. 1/1 2014	2.269.160
Årets resultat	<u>47.076</u>
	<u>2.316.236</u>
3. HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOJDELSE:	
Henlagt til vedligeholdelse primo	301.685
Henlagt i året	150.001
Anvendt i året	<u>0</u>
I alt hensat til senere vedligeholdelse	<u>451.686</u>

NOTER

4. PRIORITETSGÆLD:

Obligationslån Nordea Kredit med fast swaprente på 4,27 % frem til 1/10 2016. Hovedstol kr. 52.880.000, lånet er afdragsfrit frem til 1/10 2016. Kursværdi for lånet pr. 31/12 2014 udgør kr. 51.832.976.

Markedsværdien af swap pr. 31/12 2014 er negativ med kr. 4.115.615. (Markedsværdien af swap pr. 31/12 2013 var negativ med kr. 5.326.807).

Ved indfrielse af gælden den 31/12 2014 udgør obligationsgælden kr. 55.948.591. (Gælden pr. 31/12 2013 udgjorde kr. 58.206.807).

5. EVENTUALFORPLIGTIGELSER:

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtigelser med deres indskud. Andels-
haverne hæfter pro rata for mellemværende med Nordea.

NOTER

6. BEREGNING AF VÆRDI PÅ ANDELE:

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af følgende 3 metoder:

Metode 1 – Anskaffelsessum

Ejendommen måles til anskaffelsessum med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld.

Metode 2 – Mæglervurdering (Benyttes ikke)

Ejendommen måles til "handelsværdi", som er opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar), prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Valuarvurderingen kan højst være 18 måneder gammel.

Metode 3 – Ejendomsvurdering

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsgælden. Seneste vurdering er pr. 1. oktober 2013, og udgør kr. 67.000.000.

Foreningen kan frit vælge imellem disse 3 metoder.

I henhold til vedtægternes § 14 og lov om Andelsboligforeninger § 5 stk. 2 er hver andels værdi fastsat til:

	<u>Metode 1</u>	<u>Metode 2</u>	<u>Metode 3</u>
Egenkapital ifølge balancen	16.398.236	-	16.398.236
Regulering til off. Ejd. Værdi	-	-	- 2.897.000
Regulering til dagsværdi swap	-	-	- 4.115.615
Regulering af prioritetsgæld	-	-	<u>1.047.024</u>
Andelenes kursværdi	<u>16.398.236</u>	-	<u>10.432.645</u>
Indskud	<u>13.982.000</u>	<u>13.982.000</u>	<u>13.982.000</u>
Beregnet andelskurs	<u>1,17281</u>	-	<u>0,74615</u>

Bestyrelsen foreslår at andelens værdi fastsættes til kr. **1,17281** pr. indskudt krone. (Værdien pr. 31. december 2013 udgjorde kr. 1,16706 pr. indskudt krone).

Den valgte værdi er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

NØGLEOPLYSNINGER

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	31.12.2014
--	------------

B		Antal	BBR areal m2
B1	Andelsboliger	50 stk.	4.702 m2
B2	Erhvervsandele	-	-
B3	Boliglejemål	-	-
B4	Erhvervslejemål	-	-
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	-	-
B6	I alt	50 stk.	4.702 m2

C	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	

D		
D1	Foreningen stiftelsesår	År 2005
D2	Ejendommens opførelsesår	År 2005

E		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?	X	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	Pengeinstitut- og kreditforeningslån er personligt og pro rata efter andel i formuen	

F	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		
			Kr.	Gennemsnit kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		69.897.000	14.865
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		451.686	96
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			0%

NØGLEOPLYSNINGER

G		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2 Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed		
H		Gennemsnit kr. pr. andels-m2 pr. år
H1	Boligafgift	602
H2	Erhvervslejeindtægter	-
H3	Boliglejeindtægter	-

J		Forrige år	Sidste år	I år
J1	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	-6	13	10

K		Gennemsnit kr. pr. andels-m2
K1	Andelsværdi	14.865
K2	Gæld – omsætningsaktiver	11.282
K3	Teknisk andelsværdi	26.147

3 Byggeteknik og vedligeholdelse				
M		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gennemsnit kr. pr. m ²)	5	10	15
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gennemsnit kr. pr. m ²)	0	0	0
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)	5	10	15

4 Finansielle forhold		
P		%
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	19 %

R		Forrige år	Sidste år	I år
R1	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	0	0	0

BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

	<u>Realiseret 2014</u>	<u>Forslag</u>	<u>Vedtaget</u>
BOLIGBIDRAG:			
Boligafgifter	2.832.056	2.792.664	
Indbetalinger til vedligeholdelse	150.001	150.000	
Indbetalinger vedr. uforudsete omkostninger	33.333	0	
Prioritetsrenter	- 2.512.200	- 2.525.000	
Renter, bank	- 35	- 0	
Ejendomsskat	- 59.870	- 63.946	
El	- 101.591	- 100.000	
Forsikring	- 51.019	- 52.000	
Vedligeholdelse	- 72.818	- 25.000	
Reparation elevator	- 39.950	- 25.000	
Hensættelse til uforudsete omkostninger	- 33.333	- 0	
Hensat til vedligeholdelse	<u>- 150.001</u>	<u>- 150.000</u>	
BOLIGBIDRAG I ALT	<u>- 5.427</u>	<u>1.718</u>	
FÆLLESUDGIFTER:			
Aconto indbetalinger	246.000	234.000	
Indtægter vedr. arbejdsdag	3.600	0	
Handelsgebyr	22.000	11.500	
Indtægter venteliste	200	0	
Erstatnings p-licenser	200	0	
Renovation	- 88.643	- 92.000	
Abonnement, elevator	- 7.641	- 8.000	
Rengøring	- 3.113	- 4.000	
Fællesarealer i øvrigt	- 591	0	
Vicevært	- 45.000	- 45.000	
Administration:			
Kontorhold	- 1.684	- 2.500	
Telefonabonnement elevatorer	- 3.915	- 4.000	
Godtgørelse bestyrelsen	- 6.000	- 6.000	
Møder og generalforsamling	- 5.334	- 6.000	
Blomster og gaver	- 250	- 500	
Kontingenter	- 9.964	- 10.100	
Kursus	- 770	- 1.000	
Revision	- 5.000	- 5.000	
Administration	- 34.375	- 36.875	
Varmekontrol	- 1.632	0	
PBS, gebyrer	<u>- 5.585</u>	<u>- 6.000</u>	
FÆLLESUDGIFTER I ALT	<u>59.503</u>	<u>18.525</u>	
BUDGETTERET RESULTAT	<u>54.076</u>	<u>20.243</u>	

Der er ikke budgetteret med ændring af boligafgiften eller fællesudgifterne i 2015.